

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в сельском поселении Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 27 января 2023 года.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области» от 27 декабря 2022 года № 50-п, опубликованное в газете «Вестник поселения Шентала» от 27 декабря 2023 г. № 25 (343).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области.

5. Срок проведения публичных слушаний – с 27 декабря 2022 г. по 27 января 2023 г.

6. Экспозиция (экспозиции) проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст. Шентала, ул. Вокзальная, д. 20, в период с 27 декабря 2022 г. в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч.

Работа экспозиции завершена за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний – 20 января 2023 г.

7. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте: shentala63.ru.

8. Место проведения публичных слушаний – 446910, Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст. Шентала, ул. Вокзальная, д. 20.

9. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 27 декабря 2022 г. до 20 января 2023 г.

10. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания - сельское поселение Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области.

11. Информационные материалы к проекту включают в себя Проект решения Собрания представителей сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области» с приложением новой редакции раздела «Градостроительные регламенты» Правил, а также Карты градостроительного зонирования сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области (М1:25000, М1:5000).

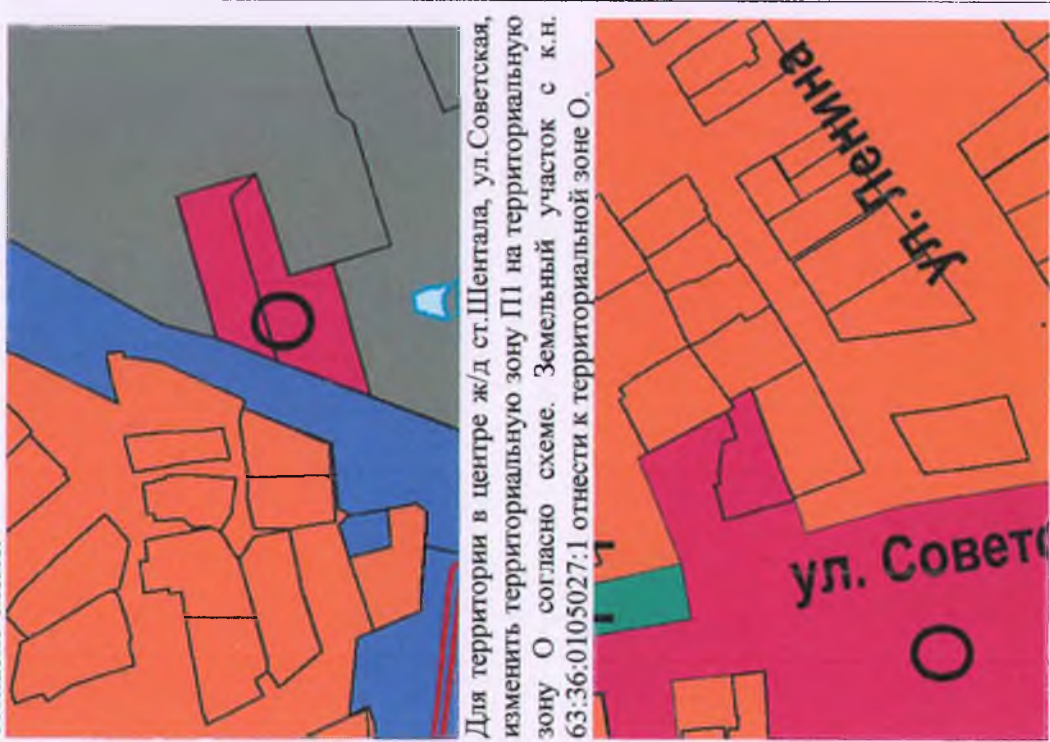
12. Предложения и замечания участников публичных слушаний:



12.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
1.	18.01.2023 в 11:00	Высказано положительное мнение по вопросу публичных слушаний				
2.	18.01.2023 в 12:00	Территории, отнесённые к зонам П2, ИТ и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, территорий лесничеств, границами муниципальных образований обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населённых пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных				

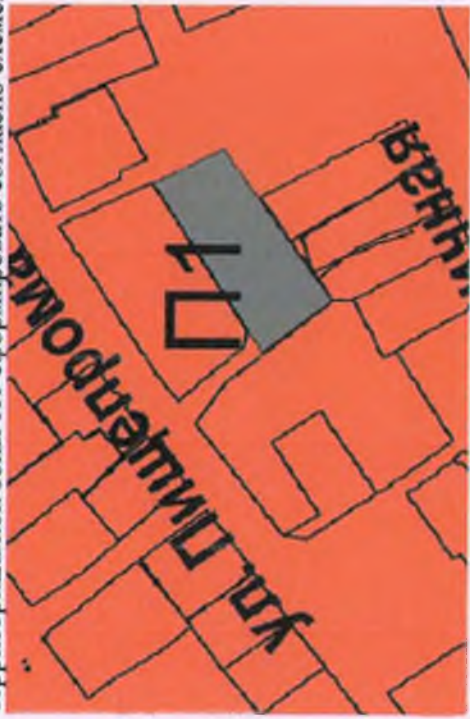

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
3.	18.01.2023 в 15:00	<p>зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2.</p> <p>В целях уточнения сведений о территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется предлагается:</p> <p>- уточнить на картах градостроительного зонирования наименование условного обозначения «Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются», указав наименование «Иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются»;</p> <p>- пункт 1.6 проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области» изложить в следующей редакции: «Статью 10 дополнить п. 5 следующего содержания: «Карты градостроительного зонирования настоящих Правил включают в себя территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов),</p>				

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
		<p>сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. На карте градостроительного зонирования поселения отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земли лесного фонда; -земли, покрытые поверхностными водами; -иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются (земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также иные земли, для которых согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости)». 				
4.	19.01.2023 в 10:00	<p>Привести соответствующие разделы Правил в соответствие с действующими положениями следующих федеральных законов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки; - ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующей подготовку и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены; - ст.65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении водоохранных зон и прибрежных защитных полос 				



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
5.	19.01.2023 г. в 11:00	<p>Для территории в западе ж/д ст.Шентала изменить границы территориальной зоны О, скорректировать в соответствии со схемой. Земельный участок с к.н. 63:36:0105011:353 отнести к территориальной зоне Ж1. Границы территориальной зоны О сформировать согласно схеме.</p>  <p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Советская, изменить территориальную зону П1 на территориальную зону О согласно схеме. Земельный участок с к.н. 63:36:0105027:1 отнести к территориальной зоне О.</p>				

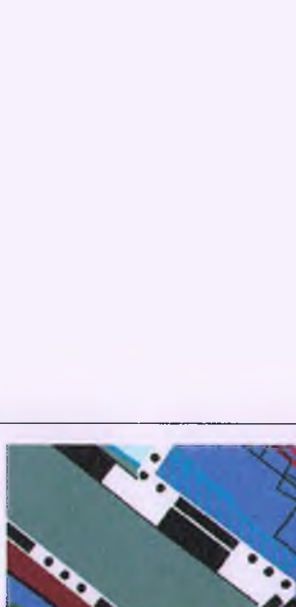
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющие личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
6.	19.01.2023 г. в 12:00	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Советская, изменить границы территориальной зоны Ж1, О. Скорректировать в соответствии со схемой.</p>  <p>Для территории в южной части ж/д ст.Шентала, ул.Советская (контора Лесхоза), изменить территориальную зону П1 на территориальную зону О согласно схеме. Земельный участок с к.н. 63:36:0105030:61 отнести к территориальной зоне О.</p> 				


№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
7.	19.01.2023 г. в 13:00	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Советская (РДК), пер.Парковый, изменить границы территориальной зоны Ж1, О. Скорректировать в соответствии со схемой. Земельные участки с к.н. 63:36:0105026:32, 63:36:0105026:33 отнести к территориальной зоне О.</p>  <p>Для территории на юге ж/д ст.Шентала, ул.Киричная изменить территориальную зону Р2 на территориальную зону Р1 согласно схеме.</p> 				



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
8.	19.01.2023 г. в 15:00	<p>Для территории в центре ж/д ст. Шенгала, ул. Пищепрома изменить границы территориальной зоны П1, Ж1. Скорректировать в соответствии со схемой. Земельные участки с к.н. 63:36:0105031:138, 63:36:0105031:144 отнести к территориальной зоне Ж1. Границы территориальной зоны П1 сформировать согласно схеме.</p>  <p>Для территории на юго-востоке ж/д ст. Шенгала, ул. Куйбышева (Производственная база МП «Шенгалинское ПОЖКХ») добавить территориальную зону П1. Скорректировать территориальную зону Ж1 согласно схеме.</p> 				

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
9.	20.01.2023 г. в 11:00	<p>Для территории на юго-востоке ж/д ст.Шентала, ул.Куйбышева изменить территориальную зону О на территориальную зону Р2 согласно схеме.</p>  <p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Вокзальная изменить территориальную зону Ж1 на территориальную зону О согласно схеме.</p> 				

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
10	20.01.2023 г. в 12:00	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Журавлева изменить границы территориальной зоны Ж2, О. Скорректировать в соответствии со схемой.</p>  <p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Лесная изменить границы территориальной зоны Ж1, О. Скорректировать в соответствии со схемой. Земельные участки с к.н. 63:36:0105013:91, 63:36:0105013:30 отнести к территориальной зоне П1.</p> 				

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
11.	20.01.2023 г. в 14:00	<p>Для территории на северо-востоке ж/д ст.Шентала, ул.Вокзальная изменить границы территориальной зоны П1. Скорректировать в соответствии со схемой. Земельный участок с к.н. 63:36:0105014:25, отнести к территориальной зоне О.</p> 				
		<p>Для территории на северо-востоке ж/д ст.Шентала, ул.Сосновая, ул.Вокзальная изменить границы территориальной зоны Ж1, Р1, П1. Скорректировать в соответствии со схемой. Территориальную зону Р1 исключить. Данные территории отнести к территориальной зоне П1, Ж1.</p>				

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяюще го личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
						

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
12.	20.01.2023 г. в 15:00	<p>Для территории на северо-востоке ж/д ст.Шенгала, ул.Карьерная изменить границы территориальной зоны Ж1, Р1, Р2. Территорию относимую к территориальной зоне Р2 включить в состав территориальной зоны Ж1. Границы территории скорректировать в соответствии со схемой.</p>  <p>Для территории на северо-западе ж/д ст.Шенгала, ул.Канашская, ул.Рабочая изменить границы территориальной зоны Ж1, Сх1. Скорректировать в соответствии со схемой.</p> 				

В ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания

Вх.№ _____ от « ___ » _____ 20 __ г.

Участниками публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания

Вх.№ _____ от « ___ » _____ 20 __ г.

12.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.


13. Предложения, замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания.

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О, адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	-	-


В связи с отсутствием явки на собрания участников публичных слушаний, протокол собрания участников публичных слушаний не оформляется в силу ч. 8 гл. 9 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденном Решением Собрания представителей сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский № 132 от 30.09.2019 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Глава сельского поселения Шентала
муниципального района Шенталинский
Самарской области


(подпись)

П.В. Анкин


(подпись)

В.И. Миханьков