

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Шентала муниципального района Шенталинский
Самарской области

1. Дата оформления Заключения о результатах публичных слушаний - 27 января 2023 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Администрации сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области» от 27 декабря 2022 года № 50-п, опубликованное в газете «Вестник поселения Шентала» от 27 декабря 2022 г. № 25 (343).

4. Дата проведения публичных слушаний – с 27 декабря 2022 г. по 27 января 2023 г.

5. Место проведения публичных слушаний - 446910, Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст. Шентала, ул. Вокзальная, д. 20.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 27 января 2023 г.

7. Дата, место проведения собрания участников публичных слушаний:

- железнодорожная станция Шентала – 17 января 2023 г. в 16:00 ч, по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, железнодорожная станция Шентала, ул. Вокзальная, д.20;

- поселок Северный - 18 января 2023 г. в 16:00 ч, по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, поселок Северный, ул. Центральная, д.7.

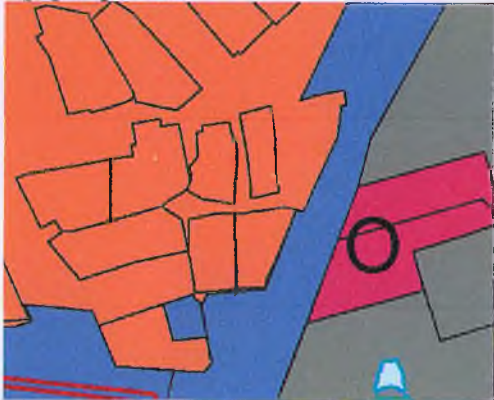

8. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 12 (двенадцать) человек.


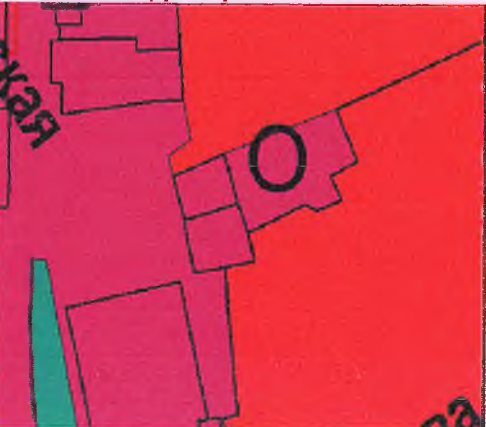
9. Предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области» внес в протокол публичных слушаний заместитель Главы сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области Анкин Петр Владимирович.



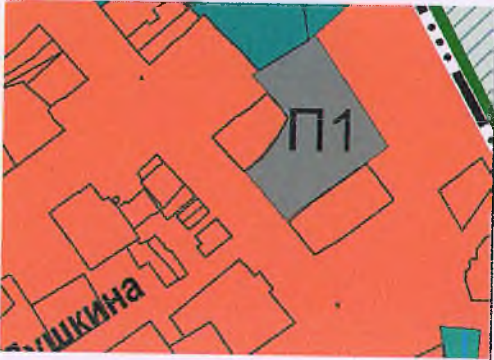
10. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:




№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1.	Высказано положительное мнение по вопросу публичных слушаний	Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п. 1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.	Предложение принимается к учету
2.	Территории, отнесённые к зонам П2, ИТ и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, территорий лесничеств, границами муниципальных образований обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2.	Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п. 1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.	Предложение принимается к учету
3.	В целях уточнения сведений о территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется предлагается: - уточнить на картах градостроительного зонирования наименование условного	Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи	Предложение принимается к учету

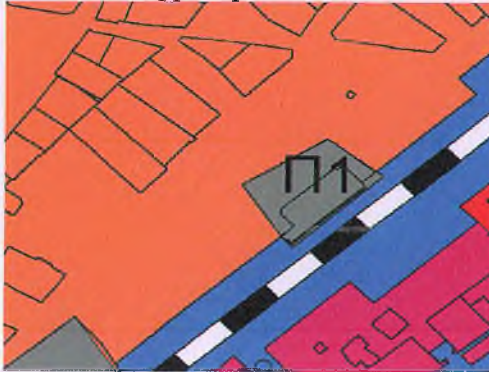

<p>обозначения «Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются», указав наименование «Иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются»;</p> <p>- пункт 1.6 проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области» изложить в следующей редакции: «Статью 10 дополнить п. 5 следующего содержания: «Карты градостроительного зонирования настоящих Правил включают в себя территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. На карте градостроительного зонирования поселения отображены:</p> <ul style="list-style-type: none">-земли лесного фонда;-земли, покрытые поверхностными водами;-иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются (земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также иные земли, для которых согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр	<p>отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.</p>	
--	---	--

4.	<p>недвижимости)».</p> <p>Привести соответствующие разделы Правил в соответствии с действующими положениями следующих федеральных законов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки; - ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующей подготовку и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены; - ст.65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении водоохранных зон и прибрежных защитных полос. 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
5.	<p>Для территории в западе ж/д ст.Шентала изменить границы территориальной зоны О, скорректировать в соответствии со схемой. Земельный участок с к.н. 63:36:0105011:353 отнести к территориальной зоне Ж1. Границы территориальной зоны О сформировать согласно схеме.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
6.	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Советская, изменить территориальную зону П1 на территориальную зону О согласно схеме. Земельный участок с к.н. 63:36:0105027:1 отнести к территориальной зоне О.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>

<p>7.</p>	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Советская, изменить границы территориальной зоны Ж1, О. Скорректировать в соответствии со схемой.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
<p>8.</p>	<p>Для территории в южной части ж/д ст.Шентала, ул.Советская (контора Лесхоза), изменить территориальную зону П1 на территориальную зону О согласно схеме. Земельный участок с к.н. 63:36:0105030:61 отнести к территориальной зоне О.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
<p>9.</p>	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Советская (РДК), пер.Парковый, изменить границы территориальной зоны Ж1, О. Скорректировать в соответствии со схемой. Земельные участки с к.н. 63:36:0105026:32, 63:36:0105026:33 отнести к территориальной зоне О.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>

<p>10.</p>	<p>Для территории на юге ж/д ст.Шентала, ул.Кирпичная изменить территориальную зону Р2 на территориальную зону Р1 согласно схеме.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
<p>11.</p>	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Пищепрома изменить границы территориальной зоны П1, Ж1. Скорректировать в соответствии со схемой. Земельные участки с к.н. 63:36:0105031:138, 63:36:0105031:144 отнести к территориальной зоне Ж1. Границы территориальной зоны П1 сформировать согласно схеме.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
<p>12.</p>	<p>Для территории на юго-востоке ж/д ст.Шентала, ул.Куйбышева (Производственная база МП «Шенталинское ПОЖКХ») добавить территориальную зону П1. Скорректировать территориальную зону Ж1 согласно схеме.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>

<p>13.</p>	<p>Для территории на юго-востоке ж/д ст.Шентала, ул.Куйбышева изменить территориальную зону О на территориальную зону Р2 согласно схеме.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
<p>14.</p>	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Вокзальная изменить территориальную зону Ж1 на территориальную зону О согласно схеме.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
<p>15.</p>	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Журавлева изменить границы территориальной зоны Ж2, О. Скорректировать в соответствии со схемой.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>

<p>16.</p>	<p>Для территории в центре ж/д ст.Шентала, ул.Лесная изменить границы территориальной зоны Ж1, О. Скорректировать в соответствии со схемой. Земельные участки с к.н. 63:36:0105013:91, 63:36:0105013:30 отнести к территориальной зоне П1.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
<p>17.</p>	<p>Для территории на северо-востоке ж/д ст.Шентала, ул.Вокзальная изменить границы территориальной зоны П1. Скорректировать в соответствии со схемой. Земельный участок с к.н. 63:36:0105014:25, отнести к территориальной зоне О.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
<p>18.</p>	<p>Для территории на северо-востоке ж/д ст.Шентала, ул.Сосновая, ул.Вокзальная изменить границы территориальной зоны Ж1, Р1, П1. Скорректировать в соответствии со схемой. Территориальную зону Р1 исключить. Данные территории отнести к территориальной зоне П1, Ж1.</p>	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>

		<p>публичных слушаний</p>	
<p>19.</p>	<p>Для территории на северо-востоке ж/д ст.Шентала, ул.Карьерная изменить границы территориальной зоны Ж1, П1, Р2. Территорию относимую к территориальной зоне Р2 включить в состав территориальной зоны Ж1. Границы территории скорректировать в соответствии со схемой.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
<p>20.</p>	<p>Для территории на северо-западе ж/д ст.Шентала, ул.Канашская, ул.Рабочая изменить границы территориальной зоны Ж1, Сх1. Скорректировать в соответствии со схемой.</p> 	<p>Предложение, высказанное гражданином, являющимся участником публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразно к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>

		нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний	
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
		Не поступало	

11. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний не выявлены, а участниками публичных слушаний выражено положительное мнение по вопросу публичных слушаний, рекомендуется принять указанный проект, вынесенный на публичные слушания с учетом предложений, указанных в п. 10 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Шентала
муниципального района Шенталинский
Самарской области



В.И.Миханьков