

**Администрация
сельского поселения Шентала
муниципального района
Шенталинский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022г. № 18-п

ул. Вокзальная, д. 20, ж/д ст. Шентала,
Шенталинский район, Самарская область, 446910
тел.: (84652) 2-17-57; тел./факс: (84652)2-19-57;
e-mail: ASPshentala@yandex.ru

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки
сельского поселения Шентала
муниципального района Шенталинский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области от 27.12.2013 года № 231 (в редакции от 22.10.2019г.), Администрация сельского поселения Шентала Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области от 27.12.2013 года № 231 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о

границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник поселения Шентала» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет» по адресу <http://shentala63.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шентала
муниципального района Шенталинский
Самарской области



В.И. Миханьков - В.И. Миханьков

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Шентала муниципального района
Шенталинский Самарской области
от 26.04.2022 года № 18-п

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала
муниципального района Шенталинский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)	Администрация сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Шентала)	До 31.12.2022
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Шентала	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил

	поселения Шентала		
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Шентала	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Шентала	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Шентала	Глава сельского поселения Шентала	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	30 дней
8.	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Шентала	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Шентала или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Шентала	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Утверждение проекта изменений в Правила Собранием представителей сельского поселения Шентала	Собрание представителей сельского поселения Шентала	В соответствии с регламентом работы Собрания представителей сельского поселения Шентала

11.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Шентала в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Шентала	Глава сельского поселения Шентала	В течение 10 дней со дня утверждения изменений в Правила
12.	Размещение утвержденных Правил во ФГИС ТП	Администрация сельского поселения Шентала	В течение 10 дней со дня утверждения изменений в Правила

Приложение №2
к постановлению Администрации сельского
поселения Шентала муниципального района
Шенталинский Самарской области
от 26.04.2022 года № 18-п

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Шентала
муниципального района Шенталинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области от 27.12.2013 года № 231 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст.Шентала, ул.Вокзальная, д.20.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.